

О Б Щ И Н А И С К Ъ Р

УТВЪРЖДА
К

Чл.23 от ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обект: „Ремонт на сграда общинска собственост за нуждите на ДСП и СС“, гр.
Искър, находяща се в УПИ III-1030, стр. кв. 67А.

Община Искър
2018 г.

I. Цел на настоящата обществена поръчка

1. Обща цел на поръчката

Общата цел на настоящата поръчка е определянето на изпълнител за извършване на строително-монтажни работи (СМР) на обект: : „Ремонт на сграда общинска собственост за нуждите на ДСП и СС“, гр. Искър, находяща се в УПИ III- 1030, стр. кв. 67А.

С изпълнението на предвидените в проекта СМР ще се създадат по-добри условия на работа на ползателите ѝ.

2. Място и срок за изпълнение на поръчката

Мястото за изпълнение на поръчката е ул. „Георги Димитров“ в гр. Искър, община Искър, област Плевен, Република България.

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на участника, но не повече от 35 (тридесет и пет) календарни дни и не по-малко от 20 (двадесет) календарни дни.

Срокът на изпълнение започва да тече от датата на протокол приложение № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с обр. Акт 15 за установяване годността на приемане на строежа и приемопредавателен протокол за изпълнени видове СМР между Възложителя и Изпълнителя.

3. Прогнозната стойност на настоящата поръчка е в размер на 55 399, 99 лв. (петдесет и пет хиляди триста деветдесет и девет лева и деветдесет и девет ст. с ДДС.)

4. В инженерно - техническия състав на участника за изпълнение на настоящата процедура да са включени следните специалисти:

> Технически ръководител - строителен специалист, с не по-малко от 5 години професионален опит като технически ръководител в строителството;

> Отговорник по контрола на качеството, който да притежава валидно удостоверение/сертификат за преминало обучение за контрол на съответствието на влаганите строителни продукти с основните изисквания към строежите, с не по-малко от 3 години професионален опит;

> Координатор по безопасност и здраве, който да притежава валидно удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 г. на МРРБ, с не по-малко от 3 години професионален опит.

II. Описание на предмета на поръчката.

Предмет на настоящата обществена поръчка е: „Ремонт на сграда общинска собственост за нуждите на ДСП и СС“, гр. Искър, находяща се в УПИ III-1030, стр. кв. 67А, по плана на града и изграждане и външно ВиК и ел. връзки

Сградата е построена през 20-те години на миналия век. Застроената ѝ площ е 147 кв. м. Сградата е двуетажна със сутерен. Сградата е полумасивна. Сутеренните стени са с носеща каменна зидария с дебелина 55 см., под които има ивични каменни основи с дебелина 100 см. Плочата над сутерена е стоманобетонна. На горното ниво конструкцията и носеща тухлена зидария. Покривната конструкция дървена. Тавани – гредоред с топлоизолационна сгур между гредите и наковани летви. Покривно покритие от керемиди. В период на експлоатация са извършени частични преустройства. Настоящия ремонт предвижда вътрешен ремонт на сградата с цел подобряване качеството на работа на ползвателите ѝ.

1. Обема на предвидените строително-монтажни работи е изчерпателно определен по вид и количество в приложената и количествена сметка към него (Приложение 1)

Строително-монтажните работи следва да бъдат извършени по приложена Количествена сметка (КС), настоящата Техническа спецификация, издаденото разрешение за строеж и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, и правилата за безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Строително-монтажните работи включват:

Премахване на стара компрометирана мазилка по стени и тавани и полагане на нова. Демонтаж на стари, дървени врати и доставка и монтаж на нови PVC. Обръщане на страници на врати. Гипсова шпакловка по стени и тавани. Грундиране по стени и тавани и боядисване с латекс. Боядисване на дървена интериорна стълба с блажна боя. Доставка и полагане на балатум по под. Полагане на вътрешни ел. и вик инсталации. Частичен ремонт на дървена покривна конструкция, площадкови ВиК мрежи и външно ел. захранване.

Предлаганите строителни продукти и материали следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

По време на изпълнение на СМР да се спазва изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Всички работници да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта, съобразно специфичните условия на работа на обекта. При изпълнение на строителните работи, работниците да носят специални сигнални жилетки с цел предпазване от злополука и нещастни случаи.

По време на изпълнението на ремонтните работи да не се засягат други комуникации и съоръжения.

Изпълнителят, при подписване на договора за СМР, следва да представи на Възложителя заверено копие на Удостоверение за регистрация в Централния Професионален Регистър на Строителя (съгласно чл. 3 от Закона за камарата на строителите) I група, за строежи V-та категория или еквивалентен документ, издаден от компетентен орган от държавата, в която е установен.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТА

III, Приложимо законодателство и документи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да съблюдава спазването на изискванията на:

- Закон за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закон за опазване на околната среда и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба от 30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- ПЗБУТ План за здравословни и безопасни условия на труд;
- БХТППО Безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за защита от шума в околната среда;
- Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
- БДС/EN за влаганите продукти.

БЪЛГАРСКИ СТАНДАРТИ КОИТО ВЪВЕЖДАТ ЕВРОПЕЙСКИ СТАНДАРТИ

Врати и прозорци

- БДС EN 513:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производство на врати и прозорци. Определяне устойчивостта на изкуствено стареене, или еквивалент;
- БДС EN 514:2003 Профили от пластифициран поливинилхлорид (PVC-U/) за производство на врати и прозорци. Определяне якостта на заварени ъгли и Т-образни съединения, или еквивалент;
- БДС EN 1627:2011 Врати, прозорци, окачени фасади, решетки и капаци. Устойчивост срещу взлом. Изисквания и класификация, или еквивалент;
- БДС EN 1191:2013 Прозорци и врати. Устойчивост при многократно отваряне и затваряне. Метод за изпитване, или еквивалент;
- БДС EN ISO 10545-7:2000 Определяне на устойчивостта на повърхностно абразивно

износване на глазирани плочки;

- БДС EN 1348:2008 Определяне якостта на сцепление при опън на циментови лепила;

- БДС EN 13494 Якост на сцепление на лепило или лепило шпакловъчен състав с изолационния слой

- БДС EN ISO 10456:2008 Строителни материали и продукти. Хигротермални свойства. Таблични стойности и процедури за определяне на деклариран и проектни топлинни стойности (ISO 10456:2007)

Мазилка и замазка

- БДС EN 998-1 Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка (индустриално приготвена минерална мазилка);

- БДС EN 12706:2003 Лепила. Методи за изпитване на хидравлично свързващи замазки за под и/или саморазливни компаунди.

IV. КОНТРОЛ на строителните работи

1. Проверка и измерване на работите

Качеството и количеството на изпълняваните строително-монтажни работи може да бъде проверявано във всеки един момент. Когато това не може да стане с помощта на Изпълнителя, се определя срок за привличане на външни специалиста. В този случай разходите са изцяло за сметка на Изпълнителя.

2. Специални предпазни мерки

По време на строителството Изпълнителят е длъжен:

2.1. да осъществява дейността си само при наличие на всички предвидени от законодателството разрешителни документа (лицензи, сертификата и др.), издавани от упълномощените контролни органи;

2.2. да извършва възложените му СМР с квалифициран и добре обучен персонал, притежаващ нужната квалификация;

2.3. преди започване на работа на строителната площадка да извърши оценка на риска, която обхваща всички етапи на договореното строителство, избора на работно оборудване и параметрите на работната среда. Оценката на риска се актуализира периодично при изменения на условията, при който е направена;

2.4. да осигури безопасни условия на труд при извършване на СМР, актуализирани инструкции по безопасност и здраве на труда, необходимите предпазни и информационни средства и др.;

2.5. да осигури средствата за индивидуална защита на всеки работник в съответствие с нормативните изисквания. Всички работещи на строителната площадка и извършващи СМР трябва да се осигурят с работно облекло, обувки, каски, брезентови ръкавици и други необходими предпазни средства в зависимост от характера на работата.

V. Почистване на строителната площадка

1. Общи положения

Обхватът на работата, предмет на условията на Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва не само осигуряването на цялото оборудване и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности, свързани с премахването и почистването на всички строителни отпадъци.

2. Безопасност при работа

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората, намиращи се в съседство.

3. Предпазване на улиците от замърсяване

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на улиците и пътищата, намиращи се в страни от строителната площадка и използвани за движение на автомобили и техника, свързани със строително-монтажните работи. Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други по пътищата, свързани с обслужването на строителството. Изпълнителят е длъжен да отстрани всички складирани по тези пътища отпадъци и да почисти платното за движение на всички участъци, замърсени с кал и други отпадъци по негова вина, включително и измиването му с вода.

VI. Изисквания за безопасност

Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания, като Изпълнителят е длъжен да представи Застраховка професионална отговорност за съответната категория строеж, както и Застраховка „Трудова злополука“.

Работите ще се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Възложителят и упълномощените държавни органи ще извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- наличие на координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;
- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа;
- наличие на обекта и ползване на ЛПС - каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.;
- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и

предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух).

На обекта да бъде въведена "Книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа", съгласно НАРЕДБА № РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, като на работещите на обекта. Изпълнителят следва да предвиди извършването на необходимия инструктаж по безопасност на труда на всички работещи на обекта.

Да се спазват всички изисквания при работата с електрически ток, да се използват подходящи гумирани кабели със съответните сечения и брой жила. Да се работи с изправни и заземени електроинструменти.

Да не се допускат за работа работници и служители, употребили алкохол, както и лица със смущения във вестибуларния апарат.

По време на строителството следва да се поддържат в изправност подходи до всяка точка на обекта за осигуряване на достъп на спешна медицинска помощ при необходимост, в случай на производствена авария, както и достъп на противопожарни автомобили.

В местата за почивка е необходимо да се оборудва пункт за пожарогасене и аптечка с пълен набор консумативи за оказване на първична медицинска помощ.

Всички работници и служители на обекта задължително да са снабдени с лични предпазни средства - работно облекло, обувки, ръкавици, каски и ако се налага - предпазни очила.

VII. Пожарна и аварийна безопасност

Територията на строителната площадка се категоризира за ПАБ и се означава със знаци и сигнали по норматив. Поставят се табели с а) телефонен номер на Районната служба за ПБЗН; б) адреси и телефон на местния Център за спешна медицинска помощ. Стриктно да се спазват условията за пожарна и аварийна безопасност съгласно проектната документация.

VIII. Налична документация

Възложителят предоставя на изпълнителя всички документа, данни и информация, необходими за изпълнението на строително-монтажните работи.

IX. Конкретни задачи на Изпълнителя

Във връзка с подготовката на офертата, всеки участник в процедурата за възлагане

на обществена поръчка следва да посети и огледа обекта на интервенция с цел изясняване на задачите, необходими за изпълнение на строително-монтажните работи.

X. Организация на строителството

Участникът, в своето техническо предложение, следва да опише технологичната последователност на изпълнение на строителните процеси, както следва:

- описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката;
- описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение;
- организация и подход на изпълнение;
- линеен график за изпълнение на видовете СМР, а също и методи на

изпитване, контрол, осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, програма за осигуряване на качеството и мерки за опазване на околната среда. Той трябва да планира изпълнението по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период, който не може да бъде по-кратък от 20 (двадесет) календарни дни и по-дълъг от 35 (тридесет и пет) календарни дни. От него ще се изисква изключително високо качество на извършваните работи и спазване на нормативните изисквания за изпълнение на СМР и настоящата спецификация.

Контрол на качеството на материалите за строителния процес:

По време на изпълнението на обекта изпълнителят е длъжен да влага само материал и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество и/или декларация за съответствие и указания за прилагането им (на български език), и със съответната маркировка върху продукта съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

Изисквания за опазване на околната среда:

По време на строителството да се запази наличната растителност.

Добитите отпадъци и некачествени материали по време на строителството, които не могат да бъдат вложени при реконструкцията на обекта, ще се извозват от Изпълнителя на определени от Възложителя площадки.

Изпълнителят е длъжен да използва за работа на обекта само изправни машини и транспортни средства и да полага всички грижи за поддържането им в изправност за недопускане на замърсяване, причинено от разпиляване на отпадъци или аварийни разливи на гориво-смазочни материали.

В случай на замърсяване, Изпълнителят е длъжен за своя сметка да почисти замърсените участъци от строителната площадка, улиците и пътищата.

XI. Линеен график за изпълнение на СМР

При изготвянето на техническото предложение за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на Линеен календарен график с приложена диаграма на работната ръка, съобразен с възприетата технология на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички СМР.

XII. Собственост

Сградата остава собственост на община Искър.

XIII. Приемане на изпълнените работи от Възложителя

Възложителят, лично или чрез свой представител, заедно със строителният надзор и проектанта приемат за изпълнени тези видове работи, за които са съставени всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и за вложените материали са представени всички декларации за съответствие.

ИЗГОТВИЛ:

Чл.23 от 33

/ инж. И. Петкова/

